

« Je crée le studio de jardin »

Valentin Guillemain, 24 ans, conçoit des studios de jardin. Pour le jeune homme, l'aventure de Hoomz a démarré au lycée Robert-Garnier de La Ferté-Bernard il y a 10 ans. Il raconte.

Karine TERTRE
karine.tertre@maine-libre.com

« Le Maine Libre » : Quel est votre lien avec La Ferté ?

Valentin Guillemain : « Après le collège à Vibraye, j'avais envie de rentrer le plus tôt dans le monde de l'entreprise et je me suis orienté vers la filière sciences et technique de la gestion pour acquérir rapidement des compétences en management, économie et droit. Même avec de bons résultats scolaires, je restais toutefois très attentiste, et j'ai profité de mes trois années étudiantes, avec en vue un DUT transport et logistique pour travailler dans le milieu comme mon père chez Voyages Mauger à La Ferté-Bernard. »

D'où vient cette idée de start-up ?

« En 2008, j'ai rencontré ceux qui ont donné une autre direction à ma scolarité, Sylvain Bourneuf et Lionel Courtemanche, profs au lycée de La Ferté. Conscients qu'il me serait utile d'aller voir autre chose et ailleurs, de me soumettre à un niveau de difficultés plus accrues, ils m'ont motivé pour accéder aux grandes écoles de commerce, une voie prestigieuse mais exigeante. J'ai obtenu mon entrée à Chevrollier à Angers fin 2009, où j'ai rencontré les amis d'une vie dont mon associé. Aussi je finis Major de promotion en 2014 en entrant à emlyon business school, 3^e meilleure école de commerce de France. 4 ans plus tard, une fois mes études achevées, naîtra Hoomz. Tout ceci vient de recommandations de deux enseignants de Robert-Garnier. »

Parlez-nous de votre projet ?

« Après mes 4 ans en école de com-



Valentin Guillemain (à droite) et Arthur Grignon, le duo à la tête de Hoomz, spécialisée dans l'optimisation de propriété.

merce, et 4 déménagements, le constat de la pénurie de logement est indéniable alors même que mon école est en périphérie de Lyon, où se dressent de nombreuses maisons aux grands jardins. Pourquoi ne pourrait-il pas être envisageable d'habiter à côté, dans une pièce indépendante, chez un propriétaire qui aurait beaucoup d'espace ? Avec Arthur, alors étudiant à Grenoble, et un constructeur lyonnais, Hervé Barone, nous nous sommes réunis fin 2016 pour proposer une solution à ce besoin, simple et accessible, nécessitant ni de gros travaux ni délai. »

Et comment cela marche-t-il ?

« Pendant un an et demi, nous avons cherché à affiner une solution d'installation en une semaine et qui garantissait au propriétaire de conserver son intimité chez lui. Nous avons développé quatre gammes, sans permis de construire, on peut ajouter jusqu'à 8 couchages. Le premier studio (télétravail) est à 15 990 € TTC. »

À qui s'adressent vos studios ?

« À tous les propriétaires partout en France qui souhaitent créer une pièce supplémentaire de 15 à 40 m² pour télétravailler, accueillir des amis ou créer une salle de sport, ou à ceux qui souhaitent pouvoir obtenir

une rente locative, sans pour autant s'endetter dans un studio en ville. »

Où êtes-vous installés ?

« Le siège est à Parigné-l'Évêque où nous bénéficions d'un appui administratif et logistique. Mais nous sommes à Lyon pour développer le réseau et démontrer nos avantages. Nous installons aujourd'hui nos studios à Lille, Nantes, Marseille, Bordeaux... Et grâce à nos procédés ingénieux, vous personnalisez en 3 D votre studio, nous le préassemblons sur notre site de production et nous l'emmenons préfabriqué chez vous. »



De nouveaux espaces de vie habitables et personnalisables du sol au plafond.

À PROPOS DE L'ÉQUIPE

Qui sont les fondateurs de Hoomz ?

Valentin Guillemain et Arthur Grignon sont originaires de la Sarthe (lycées Garnier à La Ferté et Yourcenar au Mans), le premier est même Fertois (lire ci-dessus) et fils d'un dirigeant de société du bassin. Ils font partie de la même promotion en classe préparatoire, pour ensuite se séparer deux ans plus tard dans deux écoles de commerce différentes. Pourtant, le constat est le même : « les loyers sont chers, les écoles souvent excentrées du centre-ville, bref on manque de logement pour les étudiants. » Puis ces deux-

là rencontrent un entrepreneur lyonnais dans l'immobilier. À trois, ils retournent le problème dans tous les sens « pour proposer aux propriétaires une solution fiable et abordable, afin d'accueillir des étudiants chez eux, sans être dérangés. » Mais alors, si on peut y loger des étudiants, pourquoi pas des touristes, de la famille, des employés ? « Nos studios voient ainsi le jour, afin de pouvoir proposer au plus grand nombre une solution clé en main, à travers une expérience client unique. C'est ce qu'on appelle la nouvelle solution d'espace habitable. »

Un studio rapide d'installation

L'emlyon business school a déjà accepté d'en tester un sur son terrain à Ecully (métropole de Lyon) comme nouveau lieu de travail. Le showroom a été dévoilé aux médias cet été, en présence de Bernard Belletante, directeur général et Etienne Blanc, vice-président de la Région Auvergne-Rhône-Alpes.

Facilement modulable

L'occasion de discuter de l'intérêt de ces studios pour loger des associa-

tions étudiantes. « Car bien que les studios se prêtent tout particulièrement à un usage individuel, ils représentent aussi un bien à forte valeur ajoutée pour les professionnels comme les campings, les mairies, les professionnels du tourisme ou encore les entreprises du secteur de l'automobile... »

Facilement modulables et rapides d'installation, nos studios offrent une nouvelle perspective sur l'optimisation des espaces inexploités. »



Un exemple de conception d'une terrasse et pergola en bois made in Hoomz.